

10 Montrose Place

Belgravia
(Reino Unido)



Belgravia es una de las zonas que ha experimentado un mayor y más rápido aumento del precio de la vivienda en los últimos 30 años, por lo que no es de extrañar que la palabra "lujo" vaya siempre asociada a toda promoción nueva en esta parte de Londres.

Antecedentes:

El número 10 de Montrose Place no es una excepción. Diseñado y construido para quedar a cargo de dos grupos inmobiliarios privados líderes en su sector, Grosvenor y Native Land, no se han escatimado recursos en los interiores de los 15 apartamentos de lujo del complejo. Desde la más avanzada seguridad e integración hasta las soluciones más modernas de control de iluminación natural y artificial suministradas por Lutron, todas las necesidades de los compradores potenciales han sido previstas.

El desafío:

Todas las paredes exteriores del complejo de apartamentos están formadas por ventanas desde el suelo hasta el techo y, combinadas con los espectaculares espacios de las viviendas, garantizan a los residentes el máximo disfrute de este enclave privilegiado. El uso de tanto cristal, sin embargo, representa un desafío especial a la hora de controlar los niveles de luz natural y artificial.

Sivoia QED de Lutron



Una instalación simple y un diseño flexible que se adapta a prácticamente cualquier localización.



Mínima entrada de luz en torno a la persiana enrollable.



Un silencioso motor electrónico mueve las cortinas al unísono.

La solución:

El problema de controlar los niveles de luz natural y artificial se solucionó felizmente integrando el sistema Sivoia QED de Lutron dentro de la tecnología de control de iluminación Homeworks de Lutron y una central de sistema AV. Chris Wood, director general de Midnight Integrated Systems, explica: "El piso muestra nos proporcionó una oportunidad única para demostrar lo que un apartamento plenamente integrado puede ofrecer a sus usuarios. El propietario puede sentarse en el sofá, controlar las persianas y las cortinas, encender la TV, ajustar el sonido y bajar las luces con sólo apretar un botón."

Además, al instalar cortinas enrollables dobles, que incorporaban cortinas "black-out" y opacas, el sistema podía regular la luz ambiente en la habitación mediante el uso de fotosensores y bajar o elevar las cortinas en función de los niveles de luz exterior.

El resultado:

Chris Wood se decidió por el sistema de regulación Sivoia QED de Lutron debido al silencioso funcionamiento de los motores. "Cuando un comprador busca una propiedad en Belgravia, quiere los mejores acabados además de un espacio acogedor. Utilizando productos como el sistema de regulación de iluminación de Lutron, nos aseguramos de eliminar cualquier ruido asociado al control de las persianas y cortinas, reforzando de este modo la calidad de toda la instalación."

La combinación entre sofisticación y última tecnología resultó ser una auténtica fórmula de éxito para Grosvenor y Native Land. De hecho, el nuevo complejo fue tan bien recibido que la mayoría de apartamentos se compraron sobre plano y el piso muestra se vendió en tan solo tres días.

Cliente:	Grosvenor y Native Land
Integración de sistemas:	Midnight Integrated Systems
Proveedor de los equipos:	Lutron Electronics Co., Inc.
Fotografía:	Lutron
Productos Lutron:	Sistema de control de iluminación HomeWorks

©2007 Lutron Electronics Co., Inc. Hecho e impreso en el Reino Unido, 2007. P/N 367-1399/SP